

Российская Федерация
Краснодарский край
отдел ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по городу Краснодару

Область, республика, край Краснодарский край

Район _____

Город (др. поселение) г Краснодар

Район города Центральный округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литера А, под/А - Нежилое здание

(назначение нежилого строения)

№ 4 по улице (пер.) **им. Митрофана Седина**

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	23:43:0305052:349					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Инвентарный номер отдела

ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ": **53384 - 15**

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0305052:4

Паспорт составлен по состоянию на « 27 » марта 2024 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Начальник отдела _____

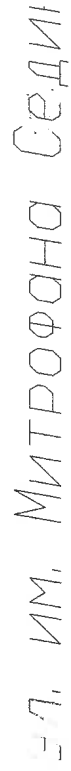
Назаров Е. А.



I. Сведения о принадлежности

[illegible]

П,
земельного
по ул.им.Митро
Масштаб



Э.Г. ИМ. МИТРОФАНА СЕДИН

II. Экспликация площади земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8
23 255.0	19 782.0	3 686.3	8 211.0	899.0	265.0		

III. Благоустройство площади здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление									Горячее водосн.		Ванны и души			Газовое снабжен.		Лифты				Напольные электроплиты	
			центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	центральное	от колонок	без колонки и гор. воды	с горячей водой	с газ./эл. колонкой	с дровяной колонкой	сетевое	балонное	Электричество	пассажирские	грузо-пассажирские		грузовые
			ТЭЦ		пром. предпр.		кварт. котельн																	
			на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
A	8 858.1	8 858.1						8 858.1												8 858.1				
под/A	2 454.6	2 454.6						2 454.6												2 454.6				
a																				4.3				
a1																				3.9				
a2																				4.5				
a3																				6.1				
a4																				7.0				
ВСЕГО	11 312.7	11 312.7						11 312.7												11 338.5				

IV. Общие сведения.

Назначение	Нежилое здание
------------	----------------

Использование _____ по назначению

Количество мест (мощность)

- | | |
|----|------------------------------------|
| а) | Лит. А - Собщ. = 8 858.1 кв. м |
| б) | Лит. под/А - Собщ. = 2 454.6 кв. м |
| в) | Лит. а - Собщ. = 4.3 кв. м |
| г) | Лит. а1 - Собщ. = 3.9 кв. м |
| | Лит. а2 - Собщ. = 4.5 кв. м |
| | Лит. а3 - Собщ. = 6.1 кв. м |
| | Лит. а4 - Собщ. = 7.0 кв. м |

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.).

[illegible]

и определение износа.

Год постройки 1918

Число этажей 3, (кроме того подземных 1)

III

Вид внутренней отделки

Простая

ИТОГО

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\text{процент износа (гр. 9)} \times 100$$

x 100

$$= 60\%$$

и определение износа.

Литера

под/А

Год постройки

1918

Число этажей

1

III

Вид внутренней отделки

Простая

ИТОГО

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

x 100

$$= 60 \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану Год постройки	<u>а</u> <u>2002</u>	Пристройка	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
Фундамент	Бетонный				1.000	
Стены	Наружные. металлические				1.000	
Перегородки						
Перекрытия	Чердачные. досчатое				1.000	
Крыша	Кровля. металлическая				1.000	
Полы	плитка				1.000	
Проемы	Окна. одинарные глухие Двери. простые				1.000	
Отделочные работы	Внутренние. окрашено				1.000	
Внутр. электроосвещение	Скрытая проводка				1.000	
Прочие работы	отмостки				1.000	
ИТОГО	Физический износ: 60 %					
Формула подсчета площади, объема						

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану Год постройки	<u>а1</u> <u>2002</u>	Пристройка	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
Фундамент	Бетонный				1.000	
Стены	Наружные. металлические				1.000	
Перегородки						
Перекрытия	Чердачные. досчатое				1.000	
Крыша	Кровля. металлическая				1.000	
Полы	плитка				1.000	
Проемы	Окна. одинарные глухие Двери. простые				1.000	
Отделочные работы	Внутренние. окрашено				1.000	
Внутр. электроосвещение	Скрытая проводка				1.000	
Прочие работы	отмостки				1.000	
ИТОГО	Физический износ: 60 %					
Формула подсчета площади, объема						

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану Год постройки	<u>а2</u> <u>1918</u>	Вход в цокольный этаж	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
Фундамент	кирпичный				1.000	
Стены	Наружные. Кирпичные				1.000	
Перегородки						
Перекрытия						
Крыша	Кровля. металлическая				1.000	
Полы	ступени				1.000	
Проемы						
Отделочные работы	Внутренние. оштукатурено				1.000	
Внутр. электроосвещение	Скрытая проводка					
Прочие работы						
ИТОГО	Физический износ: 60 %					
Формула подсчета площади, объема						

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану Год постройки	<u>а3</u> <u>1918</u>	Вход в цокольный этаж	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
Фундамент	кирпичный				1.000	
Стены	Наружные. Кирпичные				1.000	
Перегородки						
Перекрытия						
Крыша	Кровля. металлическая				1.000	
Полы	ступени				1.000	
Проемы						
Отделочные работы	Внутренние. оштукатурено				1.000	
Внутр. электроосвещение	Скрытая проводка				1.000	
Прочие работы						
ИТОГО	Физический износ: 60 %					
Формула подсчета площади, объема						

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану	а4	Вход в цокольный этаж	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
	Год постройки	1918				
Фундамент	кирпичный				1.000	
Стены	Наружные. Кирпичные				1.000	
Перегородки						
Перекрытия						
Крыша	Кровля. металлическая				1.000	
Полы	ступени				1.000	
Проемы						
Отделочные работы	Внутренние. оштукатурено				1.000	
Внутр. электроосвещение	Скрытая проводка				1.000	
Прочие работы						
ИТОГО	Физический износ: 60 %					
Формула подсчета площади, объема						

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость изм. с поправками	Количество объем - куб. м, площадь - кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						7	8	9	10	11	12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Нежилое здание			куб.м												60	
под/A	Цокольный этаж			куб.м												60	
a	Пристройка			куб.м												60	
a1	Пристройка			куб.м												60	
a2	Вход в цокольный этаж			куб.м												60	
a3	Вход в цокольный этаж			куб.м												60	
a4	Вход в цокольный этаж			куб.м												60	
	ВСЕГО																

в другом

Дитера по плану

Жағ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
					жилые			нежилые							
					Общая	в том числе		Общая	в том числе						
						жилая	вспомогательная		основная	вспомогательная					
1/А	пок. этаж	88/1	Шкаф					0.9		0.9		2.90			
1/А	пок. этаж	88/2	Шкаф						0.5			2.90			
1/А	пок. этаж	89	Кабинет							25.7	25.7	2.90			
1/А	пок. этаж	89/3	Шкаф						0.6			2.90			
1/А	пок. этаж	91	учебный класс							60.0	60.0	2.90			
1/А	пок. этаж	91/1	Шкаф						0.9			2.90			
1/А	пок. этаж	92	Коридор							13.6		2.90			
1/А	пок. этаж	93	Кабинет							21.3	21.3	2.90			
1/А	пок. этаж	94	Кабинет							46.1	46.1	2.90			
1/А	пок. этаж	96	Кабинет							24.8	24.8	2.90			
1/А	пок. этаж	97	Лестница							2.9		2.90			
1/А	пок. этаж	98	Лестница							2.9		2.90			
1/А	пок. этаж	99	Тамбур							4.3		2.10			
1/А	пок. этаж	100	Тамбур							3.9		2.07			
1/А	пок. этаж	101	вход в цокольный этаж							4.5		2.85			
1/А	пок. этаж	102	вход в цокольный этаж							6.1		2.84			
1/А	пок. этаж	103	вход в цокольный этаж							7.0		2.70			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

г Краснодар

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

No. 4

в другом поселении)															
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
					жилые			нежилые							
					Общая	в том числе		Общая	в том числе						
жилая	вспомогательная	вспомогательная	вспомогательная												
1/А	пок. этаж	62	Книгохранилище					85.8	85.8			2.90			
2/А	пок. этаж	63	Книгохранилище					35.9	35.9			2.90			
3/А	пок. этаж	64	Коридор					28.6	28.6			2.90			
4/А	пок. этаж	65	Коридор					21.0	21.0			2.90			
5/А	пок. этаж	66	Книгохранилище					35.5	35.5			2.90			
6/А	пок. этаж	66/1	Лифт					1.6	1.6			2.90			
7/А	пок. этаж	67	Комната досуга					51.1	51.1			2.90			
8/А	пок. этаж	67/1	Книгохранилище					25.2	25.2			2.90			
9/А	пок. этаж	68	Кабинет					49.7	49.7			2.90			
10/А	пок. этаж	69	Подсобное					15.6	15.6			2.90			
11/А	пок. этаж	69/1	Подсобное					9.2	9.2			2.90			
12/А	пок. этаж	70/1	Туалет					26.8	26.8			2.90			
13/А	пок. этаж	71	туалетная комната					19.4	19.4			2.90			
14/А	пок. этаж	72	Коридор					14.1	14.1			2.90			
15/А	пок. этаж	72/1	Коридор					9.1	9.1			2.90			
16/А	пок. этаж	73	Коридор					64.1	64.1			2.90			
17/А	пок. этаж	74	Подсобное					23.3	23.3			2.90			

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе г Краснодар

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

№ 4

эсп.

пр.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Цамовольно возведе	Литера по плану
					жилые		нежилые									
					Общая	в том числе	жилая	вспомог-ательная	Общая	в том числе						
под/А	цок.	39/2	Шкаф						0.5		0.5			2.90		под/А
	этаж															3
под/А	цок.	40	Кабинет						23.9	23.9				2.90		под/А
	этаж															3
под/А	цок.	42	Коридор						24.0	24.0		24.0		2.90		под/А
	этаж															3
под/А	цок.	43	Подсобное						52.1	52.1		52.1		2.90		под/А
	этаж															3
под/А	цок.	44	Подсобное						10.9	10.9		10.9		2.90		под/А
	этаж															3
под/А	цок.	45	ИТП						76.1	76.1		76.1		6.40		под/А
	этаж															3
под/А	цок.	46	Лестница						11.4	11.4		11.4		2.90		под/А
	этаж															3
под/А	цок.	47	Подсобное						39.4	39.4		39.4		2.90		под/А
	этаж															3
под/А	цок.	48	Коридор						1.1	1.1		1.1		2.90		под/А
	этаж															3
под/А	цок.	49	Подсобное						3.6	3.6		3.6		2.90		под/А
	этаж															3
под/А	цок.	50	Подсобное						15.9	15.9		15.9		2.90		под/А
	этаж															3
под/А	цок.	51	Подсобное						5.5	5.5		5.5		2.90		под/А
	этаж															3
под/А	цок.	52	АТС						23.9	23.9		23.9		2.90		под/А
	этаж															3
под/А	цок.	55	Серверная						16.6	16.6		16.6		2.90		под/А
	этаж															3
под/А	цок.	58	Коридор						161.2	161.2		161.2		2.90		под/А
	этаж															3
под/А	цок.	58/1	Лестничная клетка						33.3	33.3		33.3		2.90		под/А
	этаж															3
под/А	цок.	59	Книгохранилище						36.2	36.2		36.2		2.90		под/А
	этаж															3

ЭКСПЛИКАЦИЯ

г Краснодар

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

№ 4

другом поселении)															
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м., предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
					жилые			нежилые							
					Общая	в том числе		Общая	в том числе						
жилая	вспомогательная	основная	вспомогательная												
1/А	пок. этаж	26	Архив					37.4	37.4			2.90			
21/А	пок. этаж	27	Коридор					20.7		20.7		2.90			
22/А	пок. этаж	29	Коридор					26.2		26.2		2.90			
23/А	пок. этаж	30	Архив					23.3	23.3			2.90			
24/А	пок. этаж	30/1	Архив					8.6	8.6			2.90			
25/А	пок. этаж	31	Архив					22.3	22.3			2.90			
26/А	пок. этаж	31/3	Архив					19.4	19.4			2.90			
27/А	пок. этаж	32	Архив					43.4	43.4			2.90			
28/А	пок. этаж	33	Архив					24.9	24.9			2.90			
29/А	пок. этаж	34	Архив					5.4	5.4			2.90			
30/А	пок. этаж	35	Коридор					5.4		5.4		2.90			
31/А	пок. этаж	36	Лестничная клетка					28.8		28.8		2.90			
32/А	пок. этаж	36/1	Коридор					2.6		2.6		2.90			
33/А	пок. этаж	36/2	Подсобное					2.3		2.3		2.90			
34/А	пок. этаж	37	Коридор					176.3		176.3		2.90			
35/А	пок. этаж	39	Кабинет					16.3	16.3			2.90			
36/А	пок. этаж	39/1	Шкаф					0.5		0.5		2.90			

Э К С П Л И К А Ц И Я
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе г Краснодар
(другом поселении)

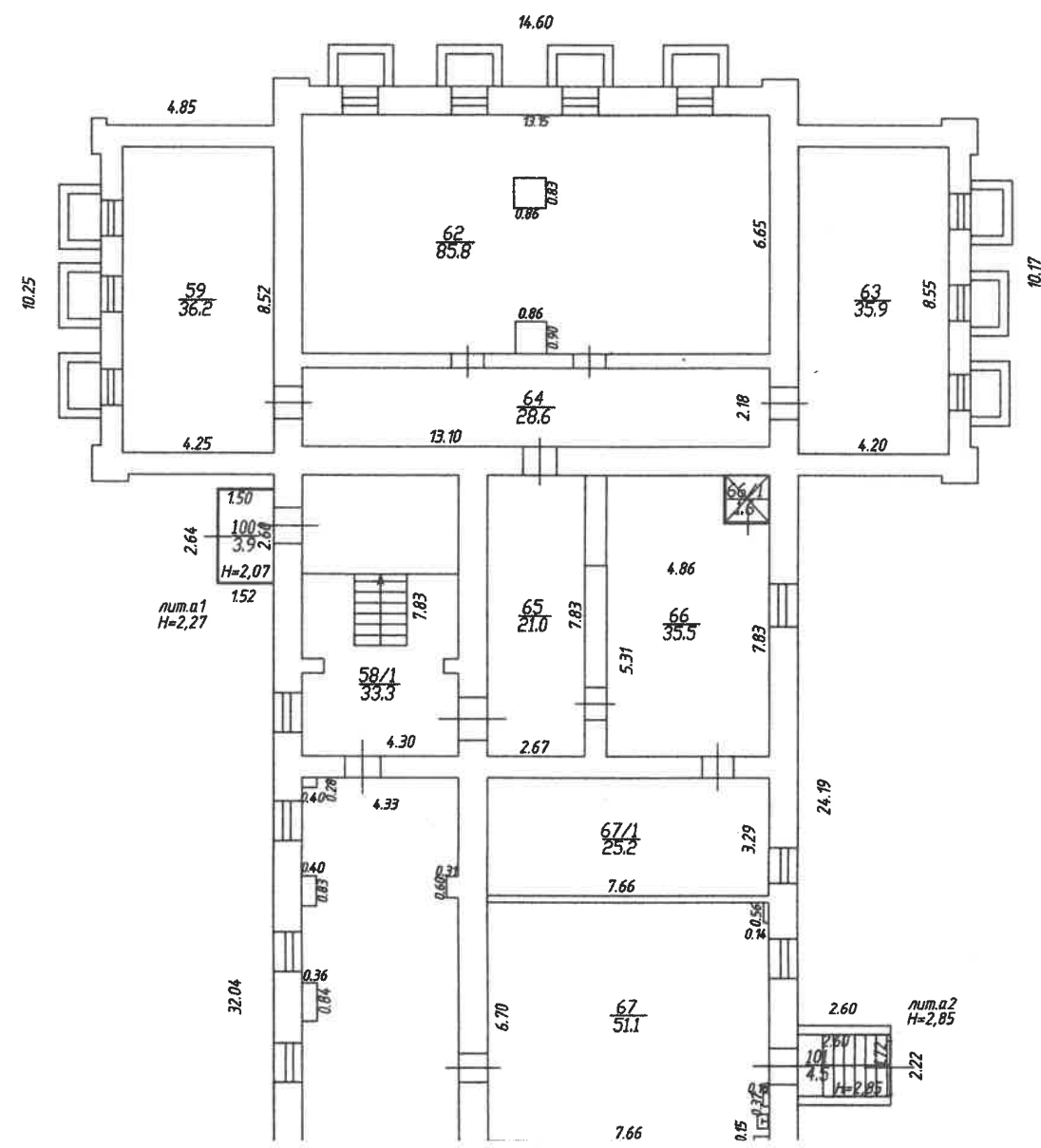
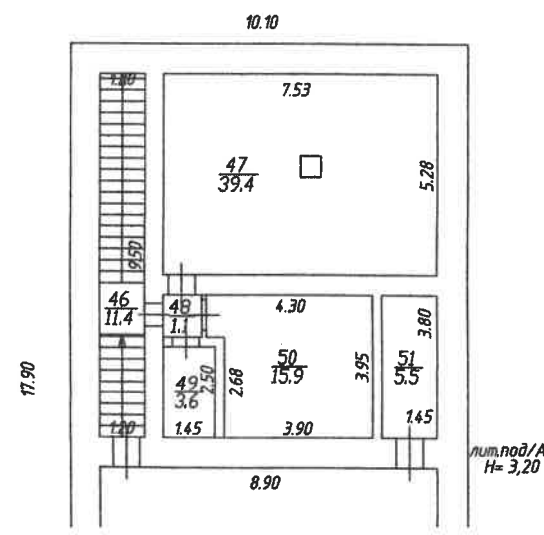
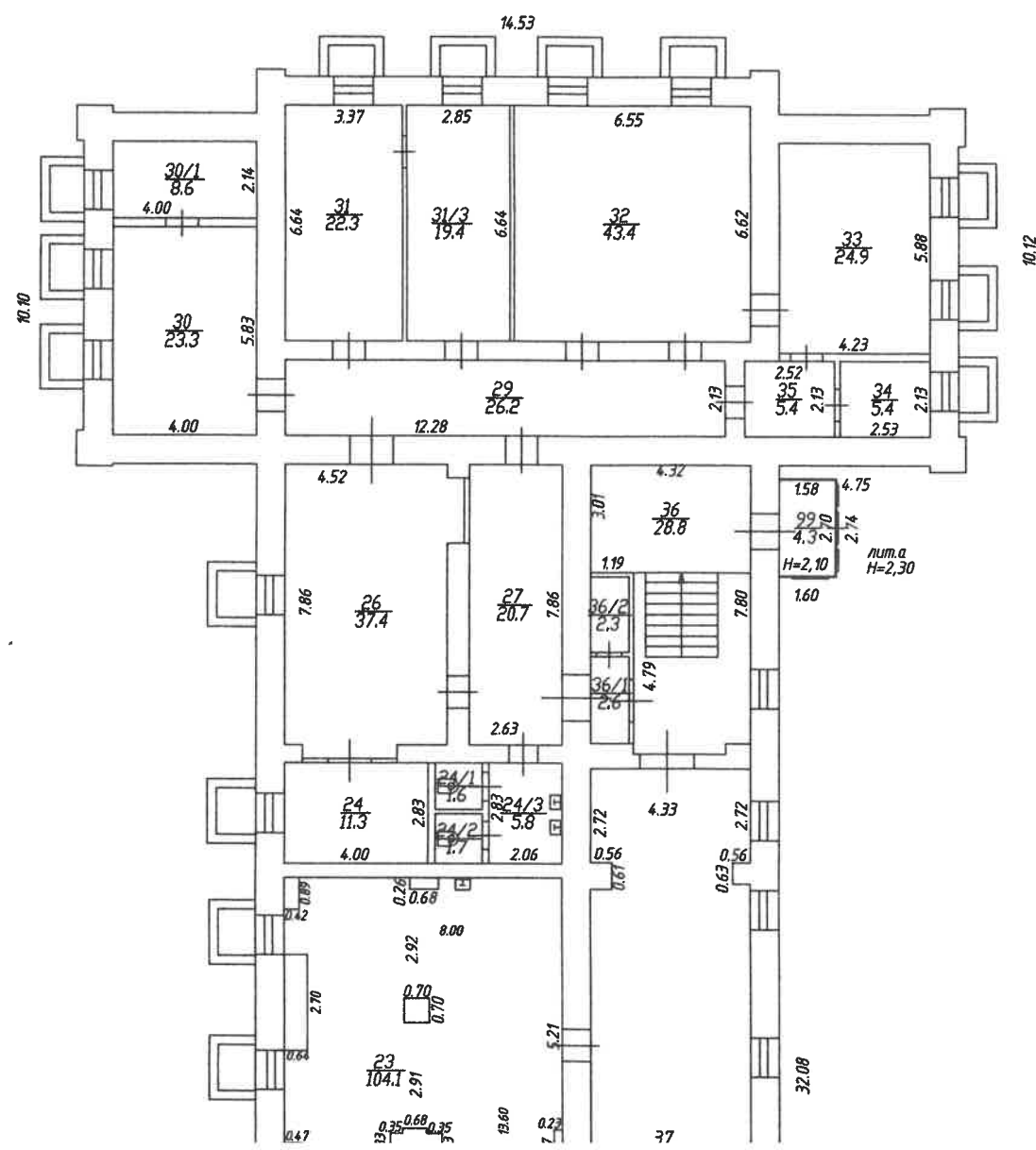
по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

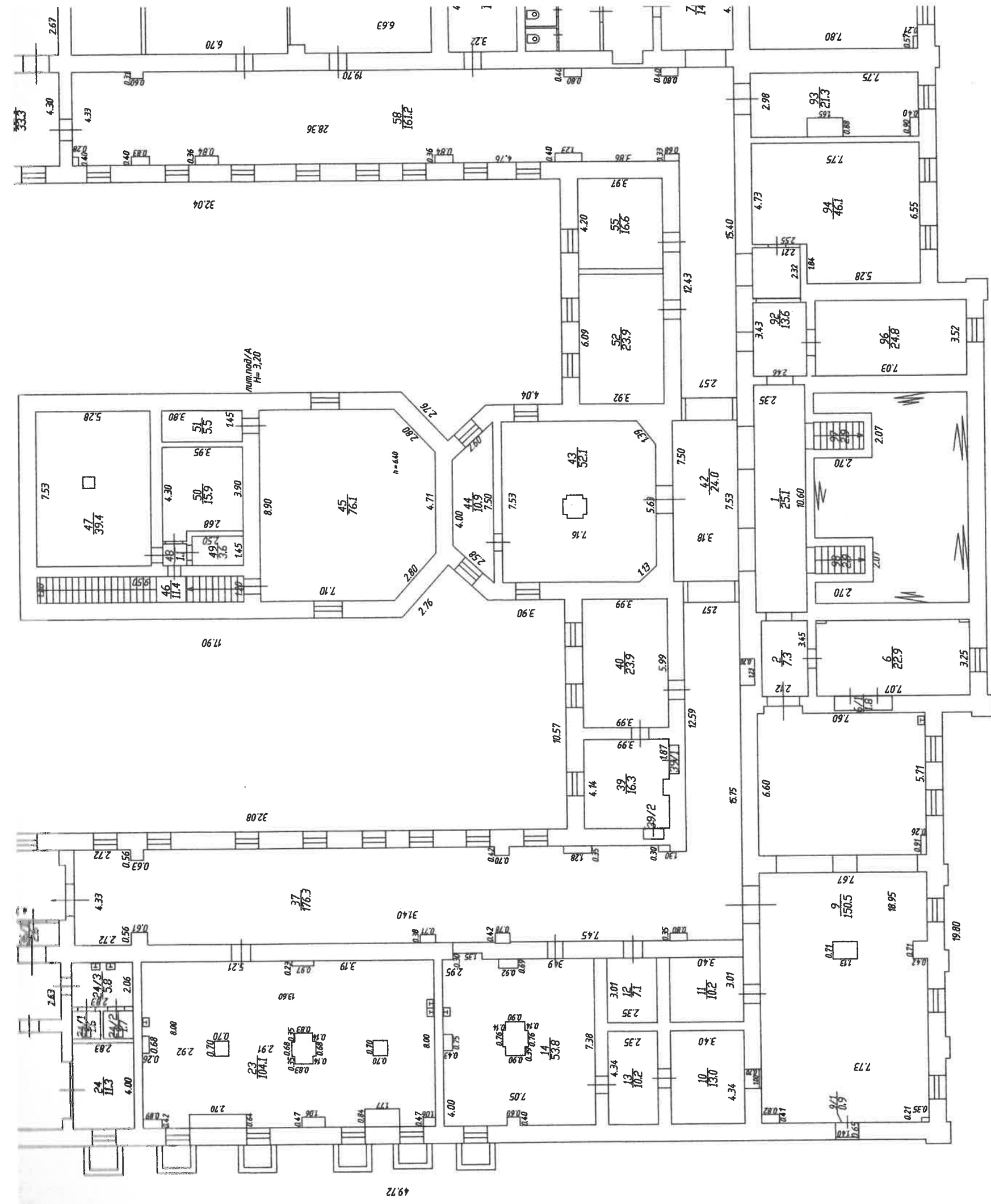
№ 4

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная ком- ната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения						Общая площадь, м ² (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Ламповально возведе- ния или перегородки
					Общая	жилые в том числе		Общая	нежилые в том числе						
						жилая	вспомогат- ельная		основная	вспомогат- ельная					
под/А цок. этаж		1	Коридор					25.1		25.1		2.90			
под/А цок. этаж		2	Коридор					7.3		7.3		2.90			
под/А цок. этаж		6	Кабинет					22.9	22.9			2.90			
под/А цок. этаж		6/1	Шкаф					1.8		1.8		2.90			
под/А цок. этаж		9	Гардероб					150.5		150.5		2.90			
под/А цок. этаж		9/1	Шкаф					0.9		0.9		2.90			
под/А цок. этаж		10	Склад					13.0		13.0		2.90			
под/А цок. этаж		11	Склад					10.2		10.2		2.90			
под/А цок. этаж		12	Электропроводная					7.1		7.1		2.90			
под/А цок. этаж		13	Подсобное					10.2		10.2		2.90			
под/А цок. этаж		14	Комната досуга					53.8	53.8			2.90			
под/А цок. этаж		23	Буфет					104.1	104.1			2.90			
под/А цок. этаж		24	Кабинет					11.3	11.3			2.90			
под/А цок. этаж		24/1	Туалет					1.6		1.6		2.90			
под/А цок. этаж		24/2	Туалет					1.7		1.7		2.90			
под/А цок. этаж		24/3	туалетная комната					5.8		5.8		2.90			

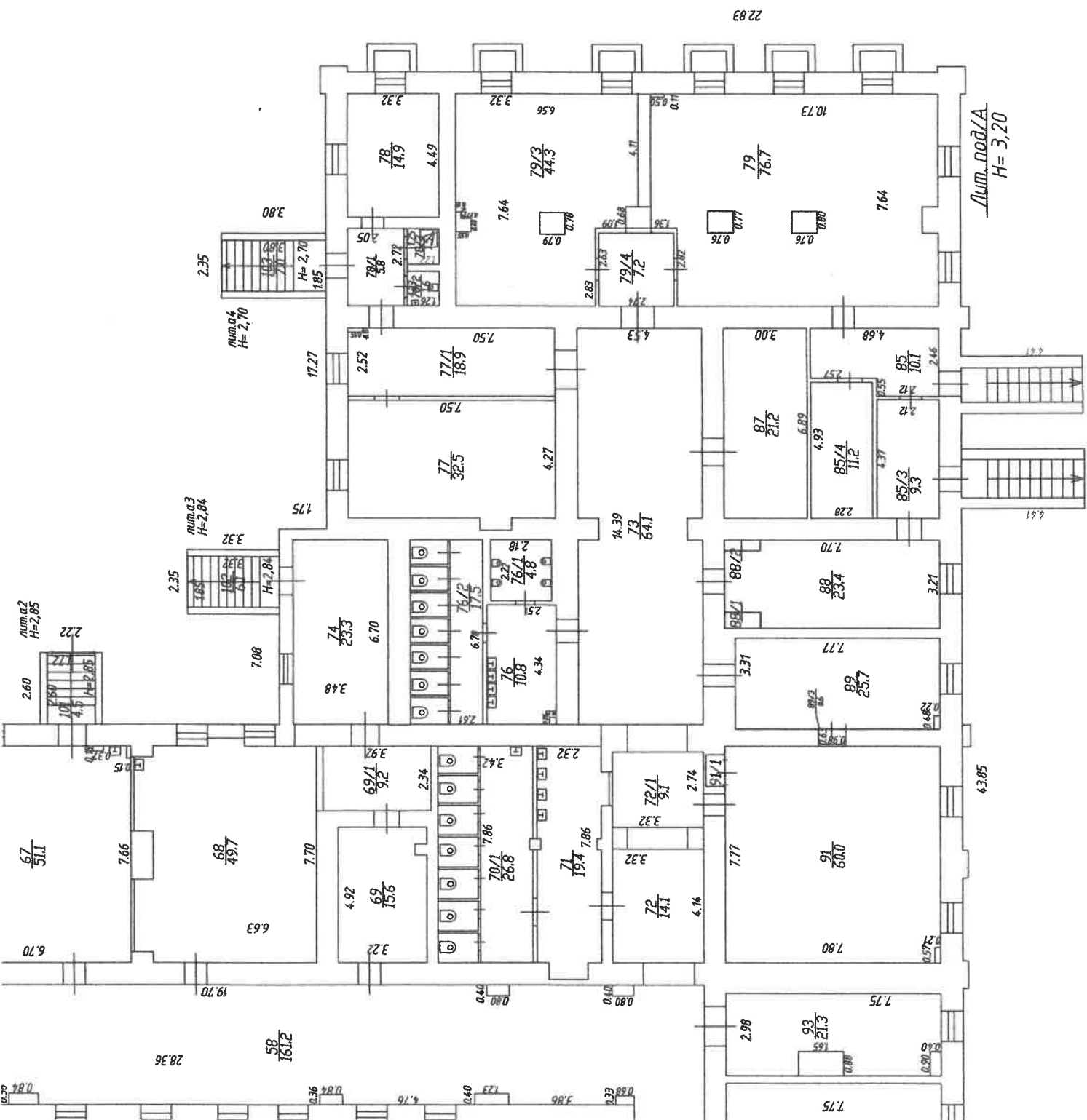
Поэтажный план
строения лит под/А
по ул.им.Митрофана Седина, д. 4
Масштаб 1:200

цокольный этаж





пом. 14,17 преобр. в пом. N 14
пом. 31,31/1,31/2 преобр. в пом. N 31
пом. 32,32/1 преобр. в пом. N 32
пом. 37,37/2 преобр. в пом. N37
пом. 37,42 преобр. в пом. N 37, 42
пом. 58,58/3 преобр. в пом. N 58
пом. 22,23, 19/3, 20,19,19/2,18,18/1,16 преобр. в пом. N 23
пом. 7,8,9 преобр. в пом. N 9,9/1
пом. 92,93,94 преобр. в пом. N 93,94,92
пом. 89,89/1,89/2,90 преобр. в пом. N 89,89/3
пом. 85,85/1,85/2,86 преобр. в пом. N 85,85/3,85/4
пом. 79,79/1,79/2 преобр. в пом. N 79,79/3,79/4
пом. 78/1, 78/2 преобр. в пом. N 78/1,78/2,78/3
пом. 77/1,77/2,77/3 преобр. в пом. N 77/1
пом. 76 преобр. в пом. N 76,76/1,76/2
пом. 67 преобр. в пом. N 67,67/1
пом. 60,61,62 преобр. в пом. N 62



15.04. 2024г. Ведущий специалист

15.04. 2024г. специалист, техник

отдел ГБУ КК "Крайтехнигенитаризация-Краевое БТИ" по г.Краснодару



ЭКСПЛИКАЦИЯ

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

No. 4

(другом поселении)															
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
					Общая	жилые		нежилые		Общая					
жилая	вспомогательная	вспомогательная	основная	вспомогательная		44.6	44.6								
А 1	79	холл	частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.						12.2		12.2				
А 1	79/3	Подсобное							46.3	46.3					
А 1	79/4	конференц. зал							23.2	23.2					
А 1	81	Кабинет							27.1	27.1					
А 1	82	Кабинет							27.8	27.8					
А 1	83	Кабинет							27.9	27.9					
А 1	84	Кабинет							25.7	25.7					
А 1	84/1	Кабинет							38.1	38.1					
А 1	85	Кабинет							11.1	11.1					
А 1	85/1	Касса						4.9	4.9						
А 1	85/2	Коридор						26.1	26.1						
А 1	86	Кабинет						53.0	53.0						
А 1	87	Кабинет						10.8	10.8						
А 1	88	Кабинет						24.6	24.6						
А 1	89	Кабинет						2813.5	1846.3		967.2				
Итого по помещению № (учебное) - 1 этаж															
Итого по этажу								2813.5	1846.3		967.2	2813.5			

Э К С П Л И К А Ц И Я
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе г Краснодар
(другом поселении)

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

№ 4

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная ком- ната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов лоджий, веранд и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Дополнительно возвести	
					Общая	жилые		нежилые		в том числе						
						жилая	вспомогат- ельная	основная	вспомогат- ельная							
A	1	52/2	Кабинет					26.0	26.0	9.3	9.3					A
A	1	52/3	Кабинет													A
A	1	52/4	Архив						19.9	19.9						A
A	1	52/5	Тамбур						4.5	4.5		4.5				A
A	1	53	Кабинет						14.0	14.0						A
A	1	54	Лестничная клетка						34.4		34.4					A
A	1	56	Коридор						22.3		22.3					A
A	1	57	читальный зал						163.8	163.8						A
A	1	58	Кабинет						12.1	12.1						A
A	1	60	Кабинет						23.6	23.6						A
A	1	61	Библиотека						30.9	30.9						A
A	1	62	Библиотека						32.9	32.9						A
A	1	63	Коридор						30.5		30.5					A
A	1	64	Кабинет						17.7	17.7						A
A	1	65	Кабинет						26.5	26.5						A
A	1	66	Кабинет						17.5	17.5						A
A	1	67	Коридор						27.0		27.0					A
A	1	69	Архив						31.6	31.6						A
A	1	70	Коридор						18.7		18.7					A
A	1	71	Коридор						58.2		58.2					A
A	1	73	Кабинет						17.1	17.1						A
A	1	74	Комната отдыха						11.5		11.5					A
A	1	74/1	Коридор						1.9		1.9					A
A	1	74/2	Сан.узел						3.1		3.1					A
A	1	76	Кабинет						53.0	53.0						A
A	1	77	Кабинет						21.9	21.9						A
A	1	78	Кабинет						31.5	31.5						A

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе г Краснодар по ул. (пер.) им. Митрофана Седина № 4
другом поселении)

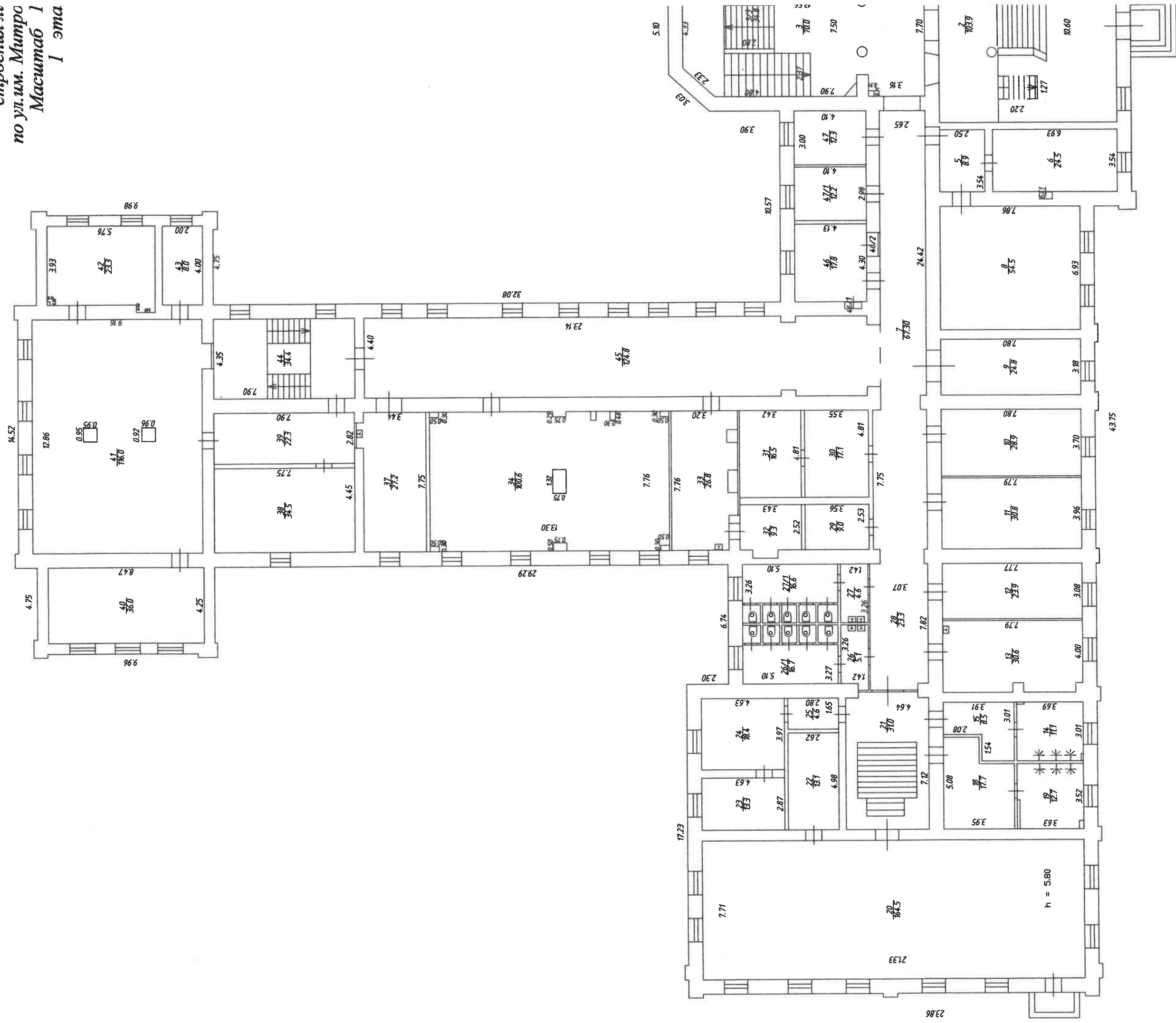
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь		
					Общая	жилые		нежилые		Общая						в том числе	
						жилая	вспомогательная	основная	вспомогательная								
A	1	28	Коридор						23.3								
A	1	29	КУИ						9.0								
A	1	30	Архив						17.1	17.1							
A	1	31	Архив						16.5	16.5							
A	1	32	Подсобное						9.3								
A	1	33	Кабинет						26.8	26.8							
A	1	34	музей						100.6	100.6							
A	1	37	Кабинет						27.2	27.2							
A	1	38	Библиотека						34.5	34.5							
A	1	39	Коридор						22.3						22.3		
A	1	40	Библиотека						36.0	36.0							
A	1	41	Библиотека						116.0	116.0							
A	1	42	Библиотека						23.3	23.3							
A	1	43	Библиотека						8.0	8.0							
A	1	44	Лестничная клетка						34.4						34.4		
A	1	45	Коридор						124.8						124.8		
A	1	46	Кабинет						17.8	17.8							
A	1	46/1	Шкаф						0.4						0.4		
A	1	46/2	Шкаф						0.8						0.8		
A	1	47	Кабинет						12.3	12.3							
A	1	47/1	Кабинет						12.2	12.2							
A	1	48	Кабинет						13.2	13.2							
A	1	49	Кабинет						11.9	11.9							
A	1	50	Кабинет						17.3	17.3							
A	1	51	Коридор						42.2						42.2		
A	1	52	Кабинет						24.4	24.4						3.90	
A	1	52/1	Кабинет						26.0	26.0							

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе г Краснодар по ул. (пер.) им. Митрофана Седина № 4

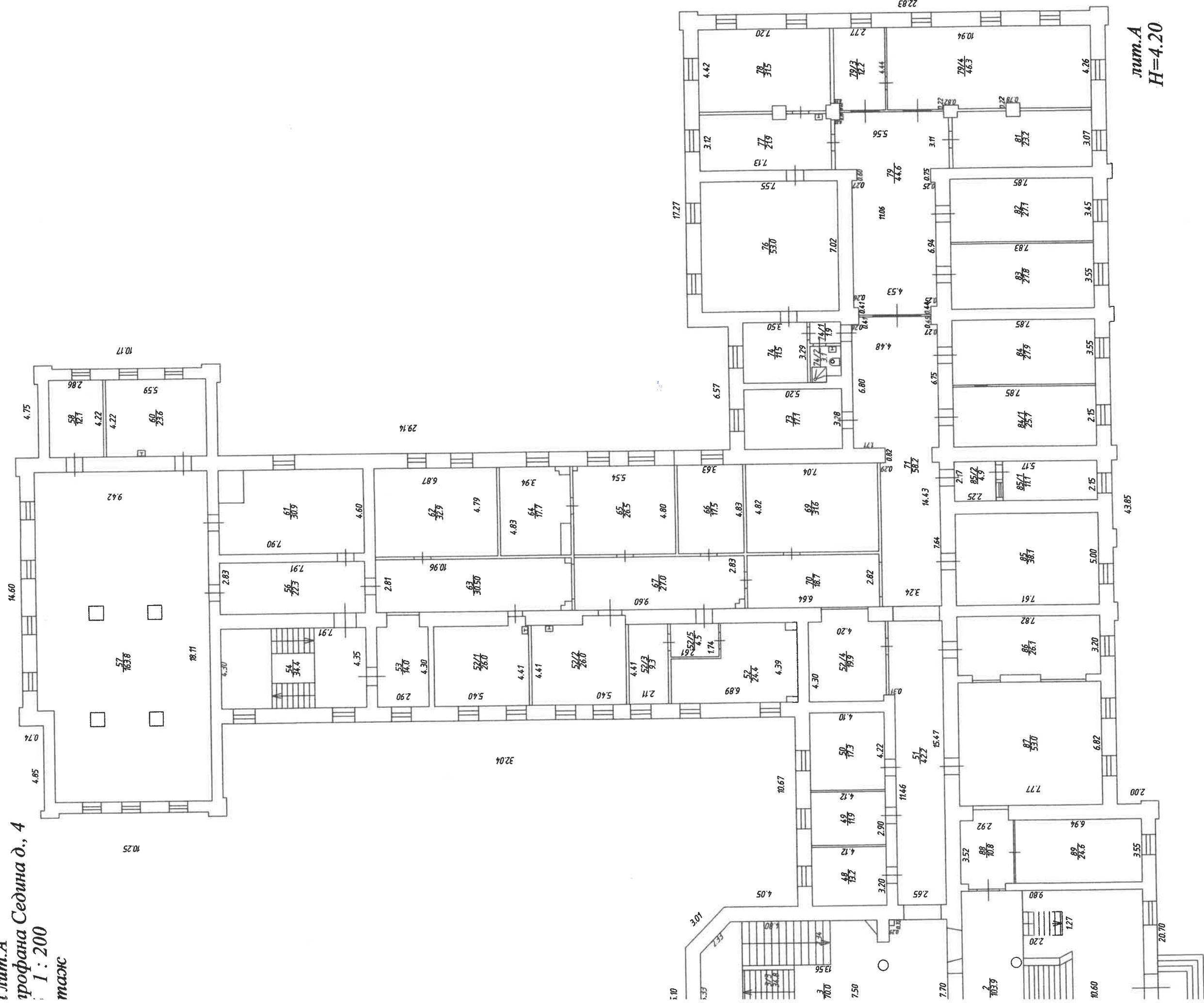
(другом поселении)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная ком- ната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов лоджий, веранд и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Амволотно возведе-
					Общая	жилые		нежилые							
						Общая	в том числе		Основная	вспомог- ательная					
							Жилая	вспомог- ательная							
A	1	2	холл					103.9		103.9		3.90			
A	1	3	холл					70.0		70.0					
A	1	3/3	Лестничная клетка					34.8		34.8					
A	1	5	Коридор					8.9		8.9					
A	1	6	Кабинет					24.5	24.5						
A	1	6/1	Шкаф					0.3		0.3					
A	1	7	Коридор					67.3		67.3					
A	1	8	Кабинет					54.5	54.5						
A	1	9	Кабинет					24.8	24.8						
A	1	10	Кабинет					28.9	28.9						
A	1	11	Кабинет					30.8	30.8						
A	1	12	Кабинет					23.9	23.9						
A	1	13	Кабинет					30.6	30.6						
A	1	14	Душевая					11.1		11.1					
A	1	15	Раздевалка					8.5		8.5					
A	1	18	Раздевалка					17.7		17.7					
A	1	19	Душевая					12.7		12.7					
A	1	20	Спортзал					164.5	164.5						
A	1	21	Коридор					31.0		31.0					
A	1	22	Подсобное					13.1		13.1					
A	1	23	Кабинет					13.3	13.3						
A	1	24	Кабинет					18.4	18.4						
A	1	25	Коридор					4.6		4.6					
A	1	26	туалетная комната					5.1		5.1					
A	1	26/1	Туалет					16.7		16.7					
A	1	27	туалетная комната					4.6		4.6					
A	1	27/1	Туалет					16.6		16.6					



пом. N 41,41/1 преобр. в пом. N 41
пом. N 42,42/1 преобр. в пом. N 42
пом. N 79,79/1,79/2 преобр. в пом. N 79,79/3,79/4
пом. N 85,85/1 преобр. в пом. N 85,85/1,85/2

ый план
лит.А
профана Седина д., 4
I : 200
таж



лит.А
H=4.20



Ведущий специалист
15.04.2024г.
специалист, техник
15.04.2024г.
отдел ГБУ КК
"Краснодарский краевой ГТИ"
по г.Краснодару

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Расположенного в городе
(другом поселении)

No. 4

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе г Краснодар по ул. (пер.) им. Митрофана Седина № 4
(другом поселении) Располо.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная ком- ната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения							Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведен	Литера по плану	
					Общая	жилые			нежилые									вспомогат- ельная
						Общая	каб	жиж	в том числе		вспомогат- ельная							
									Основная	в том числе вспомогат- ельная								
A	2	47	аудитория							28.4	28.4						A	
A	2	48	Кабинет							21.6	21.6						A	
A	2	48/1	Кабинет							20.8	20.8						A	
A	2	49	Кабинет							24.5	24.5						A	
A	2	49/1	Кабинет							24.2	24.2						A	
A	2	50	Кабинет							28.1	28.1						A	
A	2	50/1	Подсобное							8.0		8.0					A	
A	2	50/2	Сан. узел							4.0		4.0					A	
A	2	51	аудитория							40.4	40.4						A	
A	2	52	Кабинет							17.4	17.4						A	
A	2	52/1	Коридор							27.7		27.7					A	
A	2	52/2	лаборатория							34.2	34.2						A	
A	2	52/3	Коридор							24.7		24.7					A	
A	2	53	лаборатория							29.8	29.8						A	
A	2	54	Кабинет							15.9	15.9						A	
A	2	55	Подсобное							30.2		30.2					A	
A	2	55/1	Коридор							53.6		53.6					A	
A	2	58	Кабинет							26.2	26.2						A	
A	2	60	Кабинет							15.8	15.8						A	
A	2	62	лаборатория							56.0	56.0						A	
A	2	63	аудитория							59.0	59.0						A	
A	2	65	Коридор							137.9		137.9					A	
A	2	67	аудитория							57.6	57.6						A	
A	2	68	лаборатория							57.3	57.3						A	
A	2	69	аудитория							54.7	54.7						A	
A	2	70	аудитория							57.5	57.5						A	
A	2	70.3	учебная комната							34.6	34.6						A	

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе г Краснодар

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

№ 4

другом поселении)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная ком- ната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов лоджий, веранд и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведен- ная или переобору- ванная площадь
					Общая		жилые		нежилые						
					жилая	вспомогат- ельная	в том числе	вспомогат- ельная	основная	вспомогат- ельная					
A	2	22	Кабинет					19.3	19.3						
A	2	23	Кабинет						28.1	28.1					
A	2	24	аудитория						40.3	40.3					
A	2	25	Преподавательская						29.2	29.2					
A	2	26	автоклавная						9.9	9.9					
A	2	27	лаборантская						23.9	23.9					
A	2	27/1	учебный класс						26.8	26.8					
A	2	27/2	Коридор						26.3	26.3			26.3		
A	2	28	учебный класс						23.1	23.1					
A	2	28/2	Кабинет						24.4	24.4					
A	2	29	аудитория						40.9	40.9					
A	2	30	Коридор						23.1	23.1			23.1		
A	2	31	Лестничная клетка						36.2	36.2			36.2		
A	2	32	Коридор						168.1	168.1			168.1		
A	2	32/1	Шкаф						0.8	0.8			0.8		
A	2	32/2	Шкаф						0.8	0.8			0.8		
A	2	33	Кабинет						31.5	31.5					
A	2	35	Кабинет						13.9	13.9					
A	2	38	холл						115.8	115.8			115.8		
A	2	39	аудитория						34.0	34.0					
A	2	39/1	аудитория						29.0	29.0					
A	2	41	аудитория						39.2	39.2					
A	2	42	Лестничная клетка						35.8	35.8			35.8		
A	2	43	Коридор						5.2	5.2			5.2		
A	2	44	Коридор						13.7	13.7			13.7		
A	2	45	Коридор						44.7	44.7			44.7		
A	2	46	Кабинет						10.1	10.1			10.1		

Э К С П Л И К А Ц И Я
к поэтажному плану здания (строения)

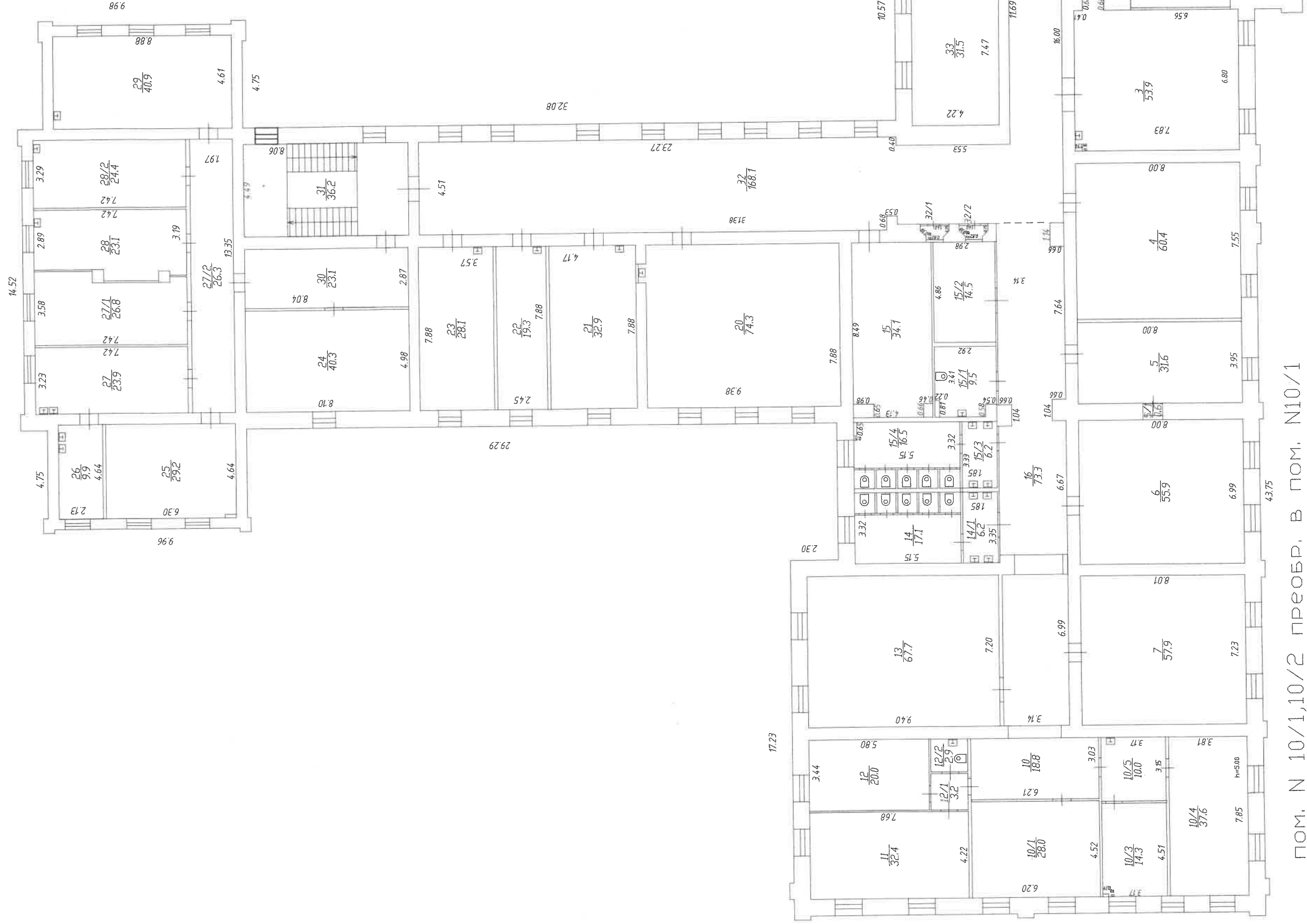
Расположенного в городе г Краснодар
(другом поселении)

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

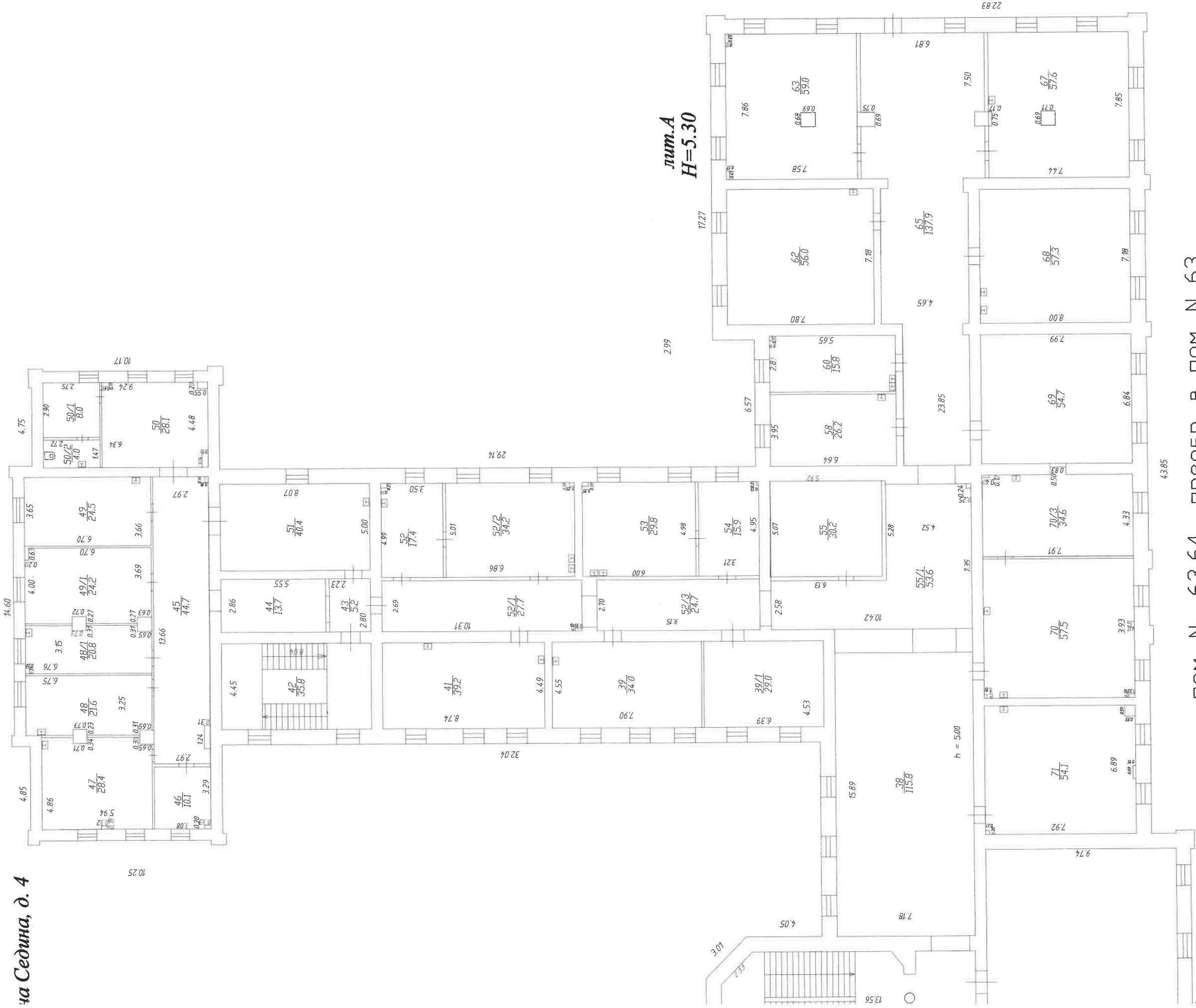
№ 4

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная ком- ната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов лоджий, веранд и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведе- ния или перестройки		
					Общая	жилые		нежилые		Общая						в том числе	
						жилая	вспомогат- ельная	основная	вспомогат- ельная								
																в том числе	
A	2	1	Лестничная клетка						96.2		96.2		5.00				
A	2	3	Кабинет						53.9		53.9						
A	2	4	аудитория						60.4		60.4						
A	2	5	аудитория						31.6		31.6						
A	2	5/1	Шкаф						0.6		0.6						
A	2	6	аудитория						55.9		55.9						
A	2	7	аудитория						57.9		57.9						
A	2	10	Коридор						18.8		18.8						
A	2	10/1	аудитория						28.0		28.0						
A	2	10/3	Кабинет						14.3		14.3						
A	2	10/4	учебный класс						37.6		37.6						
A	2	10/5	Коридор						10.0		10.0						
A	2	11	Преподавательская						32.4		32.4						
A	2	12	Кабинет						20.0		20.0						
A	2	12/1	Коридор						3.2		3.2						
A	2	12/2	Туалет						2.9		2.9						
A	2	13	аудитория						67.7		67.7						
A	2	14	Сан. узел						17.1		17.1						
A	2	14/1	туалетная комната						6.2		6.2						
A	2	15	Подсобное						34.1		34.1						
A	2	15/1	Сан. узел для инвалидов						9.5		9.5						
A	2	15/2	Подсобное						14.5		14.5						
A	2	15/3	туалетная комната						6.2		6.2						
A	2	15/4	Сан. узел						16.5		16.5						
A	2	16	Коридор						73.3		73.3						
A	2	20	Кабинет						74.3		74.3						
A	2	21	Кабинет						32.9		32.9						

Поэтажный план
строения лит.А
по ул.им. Митрофана Се
Масштаб 1 : 200
2 этаж



пом. N 10/1,10/2 преобр. в пом. N10/1
пом. N 10/3 преобр. в пом. N 10/3,10/5
пом. N 14 преобр. в пом. N 14,14/1
пом. N 15 преобр. в пом. N 15,15/1,15/2,15/3,15/4
пом. N 32 преобр. в пом. N 32,32/1,32/2
пом. N 50 преобр. в пом. N 50,50/1,50/2
пом. N 45,46 преобр. в пом. N 45,46
пом. N 48 преобр. в пом. N 48,48/1
пом. N 40,41 преобр. в пом. N
пом. N 52,52/2 преобр. в пом. N
пом. N 52/1 преобр. в пом. N
пом. N 53,54,52/1 преобр. в
пом. N 55,56 преобр. в пом. N
пом. N 60,61 преобр. в пом. N



пом. N 63,64 преобр. в пом. N 63
пом. N 66,67 преобр. в пом. N 67
пом. N 71,71/1 преобр. в пом. N 71
пом. N 70,70/1,70/2,70/3 преобр. в пом. N 70, 70/3

N 41
пом. N 52,52/2
пом. N 52/1,52/3
в пом. N 53,54,52/3
пом. N 55,55/1
м. N 60

15.04 2024г.
15.04. 2024г.
отдел ГБУ КК
"Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ"
по г.Краснодару



ЭКСПЛИКАЦИЯ

г Краснодар

им. Митрофана Седина

No. 4

другом поселении)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Комнаты и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная ком- ната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)				Площадь балконов лоджий, веранд и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведен- ная или переоборудованная площадь
						Общая	жилая	вспомогат- ельная	Общая	основная	вспомогат- ельная	нежилые в том числе							

ЭКСПЛИКАЦИЯ

по ул. (пер.) им. Мухоморова Седина

№ 4

(другом поселении)

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

No. 4

(другом поселении)

[illegible]

к поэтажному плану здания (строения)

(другом поселении)

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

№ 4

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе г Краснодар по ул. (пер.) им. Митрофана Седина № 4
в другом поселении)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная ком- ната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения					Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов лоджий, веранд и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведен- ная или переоборудован- ная площадь	
					Общая		жилые		нежилые						
					в том числе жилая	вспомогатель- ная	в том числе Основная	вспомогатель- ная							
А	3	29	Коридор						21.7	21.7					
А	3	29/1	Преподавательская						23.7	23.7					
А	3	29/2	аудитория						36.8	36.8					
А	3	29/5	лаборантская						35.7	35.7					
А	3	30	Кабинет						14.6	14.6					
А	3	31	Кабинет						25.2	25.2					
А	3	32	Лестничная клетка						35.4	35.4					
А	3	33	Коридор						104.7	104.7					
А	3	34	холл						115.1	115.1					
А	3	37	учебный класс						25.8	25.8					
А	3	39	учебный класс						23.7	23.7					
А	3	39/1	Кабинет						16.2	16.2					
А	3	39/2	Преподавательская						34.7	34.7					
А	3	41	Лекционный зал						130.8	130.8					
А	3	41/1	аудитория						86.1	86.1					
А	3	42	Лестничная клетка						35.8	35.8					
А	3	44	Кабинет						12.3	12.3					
А	3	44/1	Коридор						7.4	7.4					
А	3	44/2	Кабинет						17.6	17.6					
А	3	45	Коридор						13.3	13.3					
А	3	45/1	Коридор						7.6	7.6					
А	3	47	Коридор						54.9	54.9					
А	3	48	Кабинет						18.7	18.7					
А	3	49	учебный класс						31.7	31.7					
А	3	50	учебный класс						26.5	26.5					
А	3	51	Кабинет						19.8	19.8					
А	3	52	Подсобное						23.1	23.1					

Э К С П Л И К А Ц И Я к поэтажному плану здания (строения)

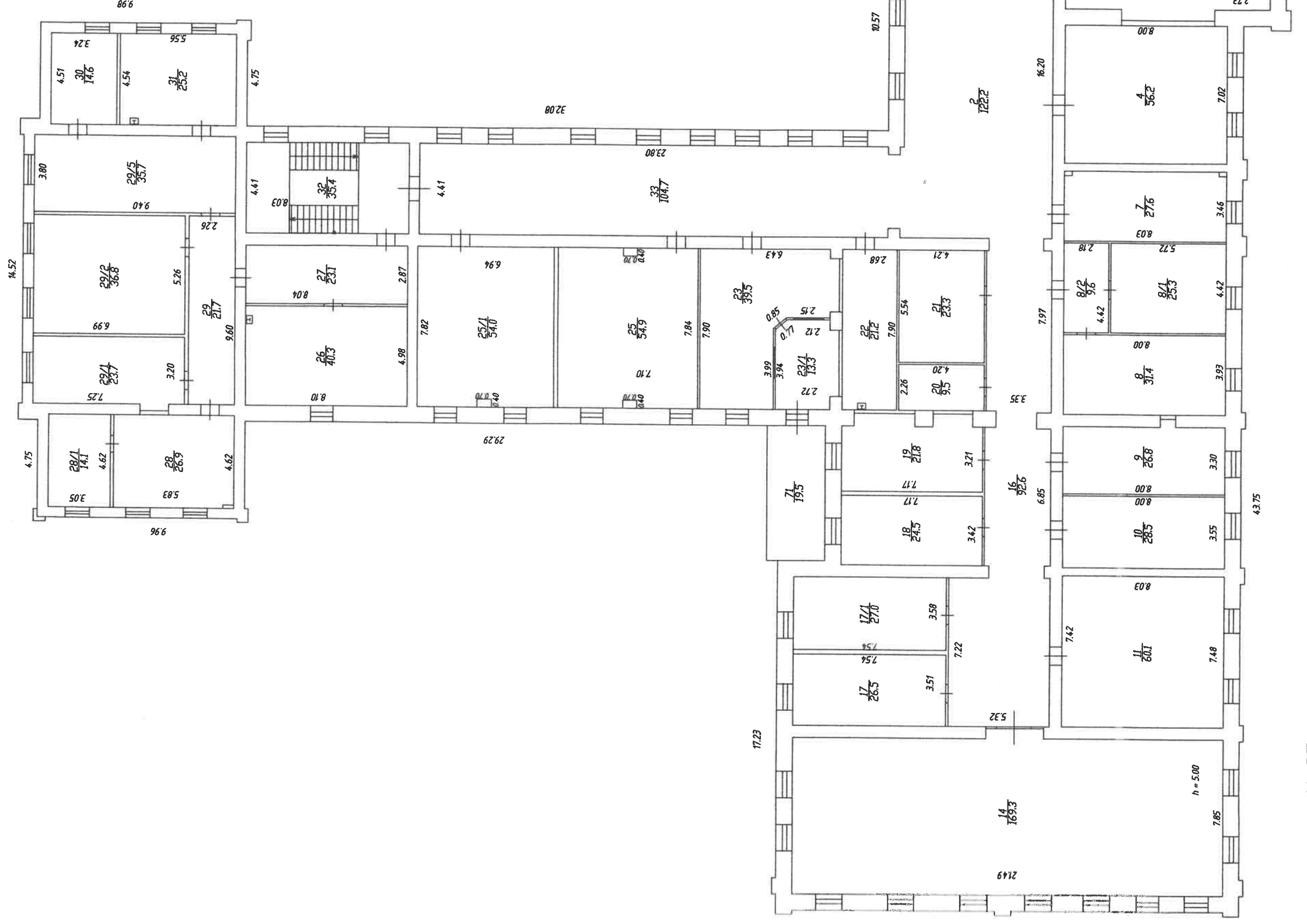
Расположенного в городе г Краснодар
(другом поселении)

по ул. (пер.) им. Митрофана Седина

№ 4

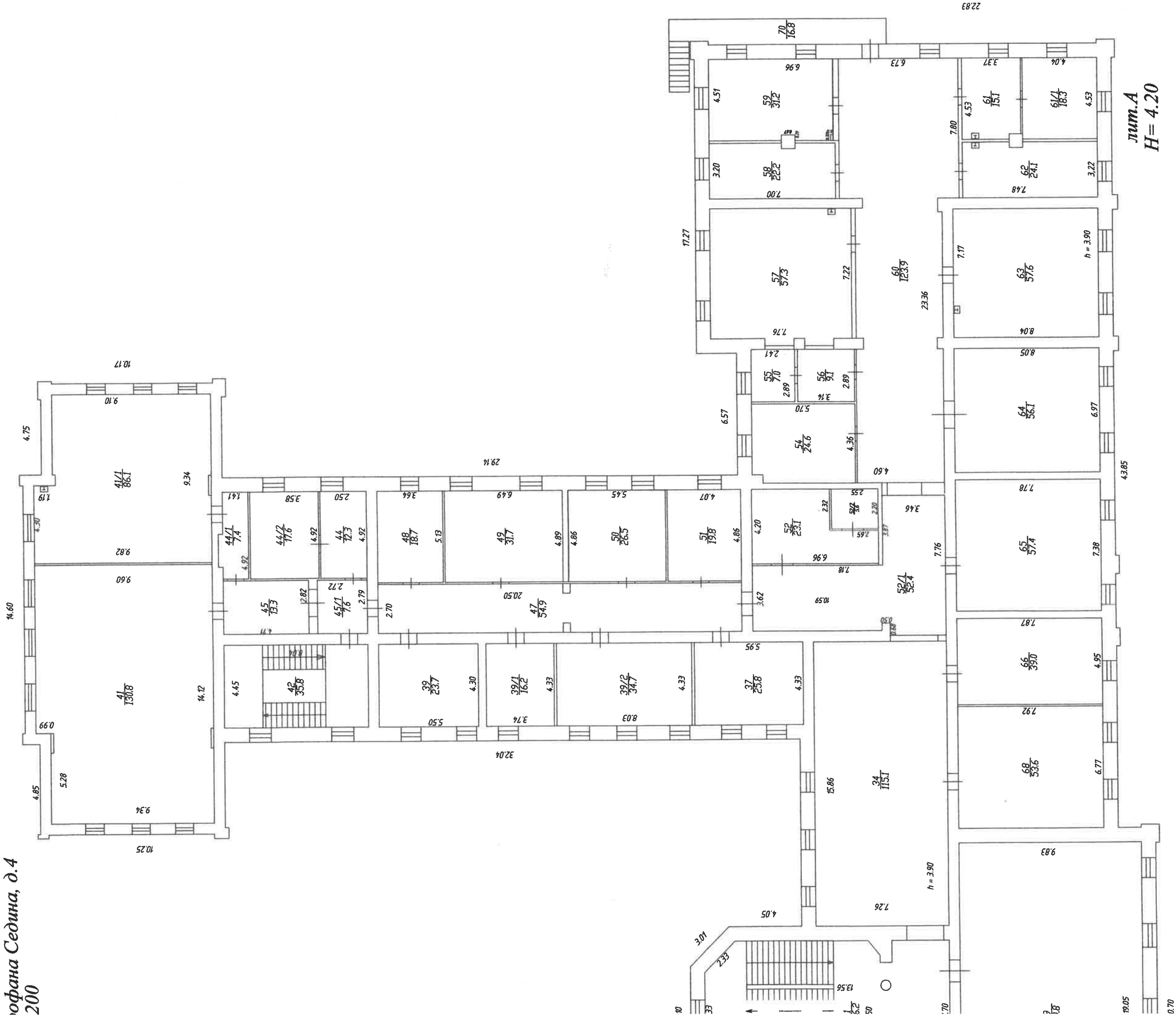
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная ком- ната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения					Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов ложий, веранд и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования
					Общая	жилые в том числе	нежилые в том числе	Общая	Основная	вспомог- ательная			
A	3	1	Лестничная клетка					96.2		96.2		4.05	
A	3	2	холл					122.2		122.2			
A	3	4	аудитория					56.2	56.2				
A	3	7	Кабинет					27.6	27.6				
A	3	8	Кабинет					31.4	31.4				
A	3	8/1	Кабинет					25.3	25.3				
A	3	8/2	Коридор					9.6		9.6			
A	3	9	учебный класс					26.8	26.8				
A	3	10	учебный класс					28.5	28.5				
A	3	11	аудитория					60.1	60.1				
A	3	14	конференц. зал					169.3	169.3				
A	3	16	Коридор					92.6		92.6			
A	3	17	учебный класс					26.5	26.5				
A	3	17/1	учебный класс					27.0	27.0				
A	3	18	учебный класс					24.5	24.5				
A	3	19	учебный класс					21.8	21.8				
A	3	20	Подсобное					9.5		9.5			
A	3	21	студия					23.3	23.3				
A	3	22	Подсобное					21.2		21.2			
A	3	23	Кабинет					39.5	39.5				
A	3	23/1	Кабинет					13.3	13.3				
A	3	25	аудитория					54.9	54.9				
A	3	25/1	аудитория					54.0	54.0				
A	3	26	учебный класс					40.3	40.3				
A	3	27	Коридор					23.1		23.1			
A	3	28	Кабинет					26.9	26.9				
A	3	28/1	Кабинет					14.1	14.1				

Поэтажный план
строения лит.А
по ул.им. Митрофана
Масштаб 1 : 200
3 этаж



пом. N 25 преобр. в пом. N 25,25/1
пом. N 29/2,29/3 преобр. в пом. N 29/2
пом. N 29/5,29/4 преобр. в пом. N 29/5
пом. N 52/1,52 преобр. в пом. N 52,52/1,52/2
пом. N 59,59/1 преобр. в пом. N 59

Площадь по документам: 11338,5 кв.м.
Площадь по факту: 11338,5 кв.м.



Ведущий специалист
15.04.2024г.
отдел ГБУ КК
"Криотехническая-Красное БТИ"
по г.Краснодару



XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная
1969								
2012								
Полная балансовая стоимость								
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа								

Особые отметки

Балансовая стоимость не предъявлена.

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0305052:4

Дата исполнения « 16 » 04 20 24 г.

Начальник отдела

Назаров Е. А.

Ведущий специалист

Кирпичникова К. И.

Техник инвентаризатор

Казаченко Е. В.





Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью отдела ГБУ
Краснодарского края
«Крайтехинвентаризация-
Краевое БТИ» по г.Краснодару